



# Gîtes de France

## Calvados

6, promenade Mme de Sévigné 14050 Caen cedex 4 Tél : 33(0)2 31 82 71 65 Fax 33(0)2 31 83 57 64  
Minitel : 3615 GIT14 E-mail : info@gites-de-france-calvados.fr Web : www.gites-de-france-calvados.fr



Gîte n° 1802

Spécificité :

Classement :

Capacité : 11 personnes

Région : CAEN

Animal : Gratuit

Propriétaire/Owner :

**LEROY Sarah et Bertrand**

Commune / Village :

**NEUILLY LE MALHERBE (450 hab)**



## Services et loisirs

Services and leisure activities

Tous services, médecin, pharmacien: Evrecy, 4 kms. Gare SNCF: Caen, 18 kms. Randonnées sur place (chemin du Mt St Michel). Kayak: Thury-Harcourt, 15 kms. Tennis, équitation: Noyers Bocage, 4 kms. Mer, voile, plage: Ouistreham, 30 kms. Golf: Clécy, 25 Kms. Piscine ludique: Villers Bocage, 10 Kms. Forêt de Grimbosq: 10 Kms. ACCES GRATUIT AU TERRAIN DE TENNIS COMMUNAL.

All services, doctor, chemist: Evrecy, 4 Kms. Railway station: Caen, 18 Kms. Rambling on site (Path for the Mt St Michel). Seaside: Ouistreham, 30 kms. Tennis: Evrecy, 4 Kms. Canoeing: Thury-Harcourt, 15 Kms. Horse-riding: Noyers Bocage, 4kms. Leisure pool: Villers Bocage, 10 kms. Grimbosq forest: 10 Kms. FREE ACCESS TO THE TENNIS COURT.



## Le gîte et son environnement

Gîte and surroundings

Dans l'enceinte d'une ferme du XVIème, ce gîte indépendant, spacieux et chaleureux est idéal pour recevoir 2 familles. Environnement calme et champêtre. Proche de l'habitation des propriétaires et de 2 autres locations. Terrain clos, terrasse.

Situated in a former XVI century farm, this roomy and cosy detached house is ideal for 2 families. Quiet and rustic environment. Near the owner's house and 2 other gîtes. Enclosed garden, terrace.



## Accès et remise de clés

Gîte access and key collection

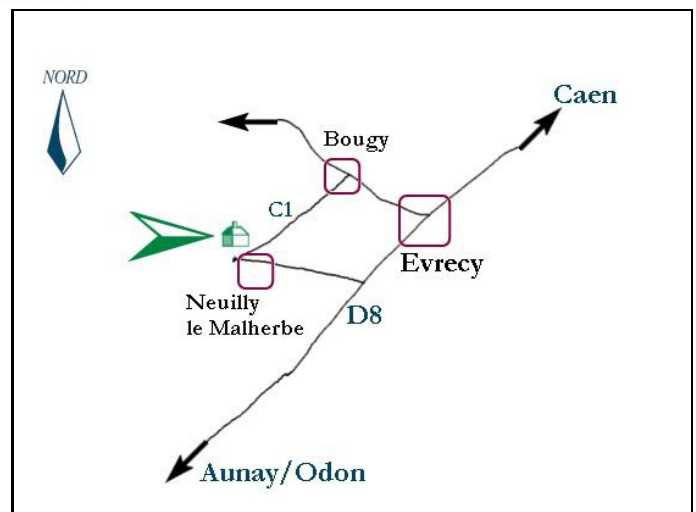
Par le propriétaire au gîte.

Du périphérique de Caen prendre la sortie Eterville, direction Evrecy/ Aunay sur Odon. A la sortie d'Evrecy, à la gendarmerie, prendre à droite vers Bougy. A Bougy prendre à gauche (C1) vers Neuilly le Malherbe.

Faire environ 1,5 Km, le gîte est à droite (grande ferme)

At the gîte by the owner.

From the Caen ringroad, take Eterville exit, direction Evrecy / Aunay sur Odon. In Evrecy, at the gendarmerie take on the right direction Bougy. In Bougy, take on the left(C1)direction Neuilly le Malherbe. Drive for 1,5 Km, the house is on the right handside (Large farm).





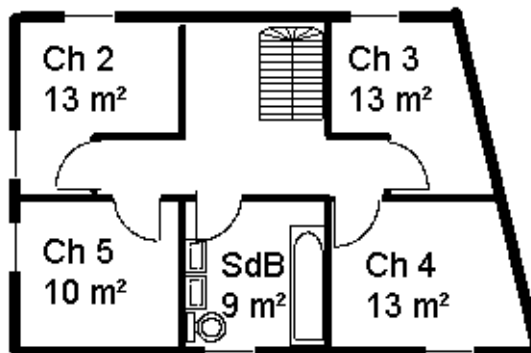
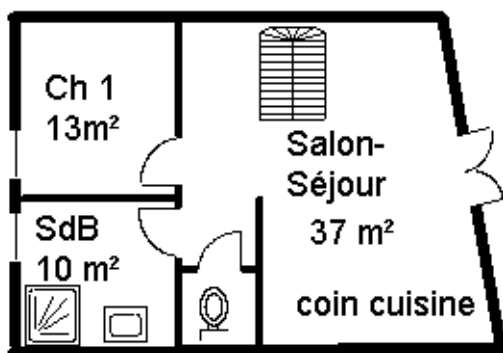
## Descriptif intérieur

inside the gîte

REZ DE CHAUSSEE : Grand séjour-salon avec banquettes, espace cuisine, salle d'eau (douche, lavabo), WC. Ch 1: 1 lit 2 pers (140 cm), penderie et étagères. ETAGE : Ch 2: 1 lit 2 pers (140 cm), penderie et étagères. Ch 3 : 3 lits 1 pers (90 cm), penderie et étagères. Ch 4: 1 lit 2 pers (140 cm), Ch 5: 1 lit 2 pers (140 cm), penderie et étagères. Salle de Bains avec WC.

GROUND FLOOR : Large sitting room with dinner area, kitchen corner. Shower room (shower, washbasin), toilet. Bedroom 1: 1 double bed (140 cm) cupboard.

UPSTAIRS : Bedroom 2 : 1 double bed (140 cm), cupboard. Bedroom 3 : 3 single beds (90 cm), cupboard, Bedroom 4: 1 double bed (140 cm), Bedroom 5: 1 double bed (140 cm), cupboard. Bathroom with toilets.



Espace extérieur / Grounds : 300 m<sup>2</sup>

Surface habitable / Living space : 140 m<sup>2</sup>

Année de construction / year of construction : 1780

Année de rénovation / renewed : 2005



## Équipement

Equipment

Réfrigérateur avec case congélateur, hotte électrique, cuisinière (3 feux gaz + 1 plaque élect.) avec four, four micro-ondes, cocotte minute, cafetière électrique, grille pain, batterie de cuisine, vaisselle, lave vaisselle, lave linge, étendoir à linge, couettes, location des draps, fer et table à repasser, aspirateur, TV, internet, lecteur dvd, lit bb, salon de jardin, barbecue. balançoire. Chauffage électrique. Accès gratuit au terrain de tennis.

Large fridge with top freezer, electric hood, cooker (3 gas hot plate + 1 electric plate) with oven, microwave, pressure cooker, electric coffee machine, toaster, crockery and cooking utensils, dishwasher, washing machine, quilt, bed linen hire, iron and ironing table, vacuum cleaner, tv, internet access, dvd, player, cot, garden furniture, swing, barbecue set. Electric heating. Bed linen are not supplied. Free access to tennis.

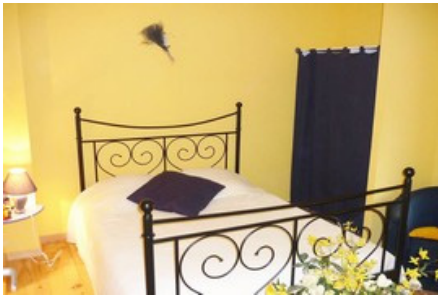
Gîte n° 1802

Gîtes de France

Calvados



Album photos  
photo album



Tarifs de location du gîte  
Renting prices

	Haute Saison	Pâques Nouvel an	Moyenne Saison	Basse Saison	Week end	Milieu Semaine	Week end détente
2013	660 €	550 €	480 €	380 €	370 €	370 €	€
2014	665 €	555 €	490 €	385 €	375 €	375 €	€



## Charges

Extra costs

8 kwh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude, l'électricité et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au-delà de 8 kwh par jour vous sera facturée après relevé du compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. L'énergie et les suppléments éventuels sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée. Cependant, le propriétaire pourra, si vous le souhaitez, se charger du ménage de sortie pour une somme forfaitaire de 45 €.

*The price includes 8 KW/h of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating. Bed linen hire available. Power consumption and any amount used in excess must be paid for by you before departure directly to the owner. Do not forget that you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy. The owner can clean the gîte for you at your leaving for 45 €.*



## A découvrir près du gîte

Local tourist interest

A Caen, quartier ancien du Vaugueux, château ducal, le Mémorial de Caen (musée pour la paix), Abbaye aux Dames et Abbaye aux Hommes, parc d'attraction "Festyland", musées de Normandie et des Beaux Arts, visites guidées et théâtralisées de la ville par l'OTSI, parc floral de la colline aux oiseaux (célèbre roseraies). Dans les environs, Musée et site archéologique « Vieux la romaine », la baie de Sallenelles (site protégé, faune et flore), site de Pegasus Bridge à Benouville.

*In Caen, the Vaugueux ancient district, the ducal castle built in 1060 by Guillaume le Conquerant, the Caen Memorial (museum for Peace), the Flowerly park of the Colline aux oiseaux, William the Conqueror abbays, guided tours of Caen with tourist office, "Festyland" leisure park, Normandy museum. Nearby Caen, Vieux la Romaine museum and archeologic spot, trip on the Hastings Boat (from Caen to the sea in Ouistreham), Pegasus Bridge in Benouville.*

## Situation géographique

Geographical situation



## Prochaines manifestations touristiques !

avril / mai : CAEN Foire de Pâques  
1er mai : ST GERMAIN LE VASSON, Journées de la Mine  
Début mai ; Salon des Antiquaires  
début juin : Festival A Caen la Paix  
mi juin : Caen, Marathon de la Liberté  
Juillet-Août : Festival "Caen, soirs d'été" (spectacles gratuits)  
décembre : CAEN, Marché de Noël  
Marché du terroir : 2ème dimanche du mois à ROTS

## Next tourist demonstrations !

From April up to early May : CAEN, Easter fair  
early May : ST GERMAIN LE VASSON, exhibitions of mines  
Early may antique shop fair  
Early June : A CAEN La Paix festival  
from 10th of June up to 12th of June : The race of the liberty  
July and August : CAEN, summer evenings in CAEN (free shows)  
December : CAEN, christmas market



## Infos plus

Info plus

Période de location 2013 (period of fares 2013) :  
Haute saison (6/7-31/8), Vacances printemps et jour de l'an (13/4-11/5, 28/12/13-4/01/14), Moyenne saison (11/5-6/7, 31/8-21/9, 19/10-2/11, 21/12-28/12), Basse saison (le reste de l'année).  
Tarifs Week-end et mid week exclusivement en dehors des vacances scolaires. Prix week-end : 2 nuits. Prix mid-week : 4 nuits lundi au vendredi.

*locations 2014 : Haute Saison : du 5/7 au 30/8 (1). Vacances de printemps- Jour de l'an : du 12/4 au 10/5, du 27/12/14 au 3/01/15. Moyenne saison : du 10/5 au 5/7/14 (1), du 30/8 au 27/9 (1), Vac toussaint, du 20/12 au 27/12. Basse Saison : le reste de l'année. (1) certains gîtes pratiquent le tarif haute saison du 31/5 au 14/6 et/ou du 30/8 au 6/9. Se référer au tableau des tarifs de chaque gîte. Les "week-end" (2 nuits) et "Mid week" (4 nuits lundi au vendredi) sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires.*